

# CONSORZIOENERGIATOSCANA

Firenze, 05/08/2019



**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.

**Luca Perni**

**Direttore**

Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>  
[cet@pec.consorzioenergiatoscana.it](mailto:cet@pec.consorzioenergiatoscana.it)  
Partita Iva 05344720486

**OGGETTO:** Determina del Dirigente n.133 del 05/08/2019: Provvedimento di aggiudicazione della Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e socio sanitarie dell'Azienda U.S.L. NORD OVEST (Zona Livorno e Versilia), tramite contratto di rendimento energetico da stipulare con una ENERGY SERVICE COMPANY (ESCo) svolta con modalità telematica” - CIG 7700964C85.

**IL DIRETTORE DELLA SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA, IN QUALITA' ANCHE DI DIRETTORE RESPONSABILE DEL CONTRATTO**

Richiamate le premesse del decreto del Responsabile Dipartimento Tecnico e Patrimonio della Azienda ASL Toscana Nord Ovest n. 3191 del 18.10.2018.

Preso atto che con Determina dirigenziale n. 204 del 21 novembre 2018 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto del servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e sociosanitarie dell'Azienda U.S.L. NORD OVEST (Zona Livorno e Versilia), tramite contratto di rendimento energetico da stipulare con una ENERGY SERVICE COMPANY (ESCo) svolta con modalità telematica.

Preso altresì atto che con la suddetta Determina sono stati altresì approvati i documenti di gara e si è disposto di procedere con l'avvio dell'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs 50/2016, mediante il sistema informatico regionale START, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Preso atto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 14/01/2019 ore 13.00.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2019, considerati la complessità dell'oggetto della procedura, le richieste di proroga ricevute e i numerosi quesiti pubblicati, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte al 14 febbraio 2019 ore 13:00.

Dato atto che con Determina n. 21 del 7 febbraio 2019, considerati i possibili malfunzionamenti del sistema START nelle giornate del 9 e 10 febbraio 2019, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte al 18 febbraio 2019 ore 13:00.

Preso atto che la prima seduta per l'apertura e verifica delle buste amministrative è stata fissata la data del 19/02/2019 ore 10:00.

Preso atto che il 19, 27 febbraio e il 6, 7 marzo il seggio di gara ha provveduto in seduta aperta all'apertura e verifica delle buste amministrative.

Dato atto che hanno presentato offerta:

1. Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO;
2. Costituendo RTI tra Edison Facility Solutions SpA, ZEPHYRO S.p.A. e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;



**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

**Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.**

**Luca Perni**

**Direttore**

Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>  
[cet@pec.consorzioenergiatoscana.it](mailto:cet@pec.consorzioenergiatoscana.it)  
Partita Iva 05344720486

3. Costituendo RTI tra CPL Concordia Soc.Coop., GESTA S.p.A. CON SOCIO UNICO, COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. e FPM S.R.L.;
4. RTI COSTITUITO tra SIRAM SpA, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, GRADED S.p.A. e ARCOSERVIZI S.p.A..

Preso, inoltre, atto che nella seduta riservata del 19 marzo 2019 il Presidente di Gara ha deciso di convocare in contraddittorio REKEEP S.p.A. e disporre il soccorso istruttorio per il Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO; il Costituendo RTI tra Edison Facility Solutions SpA, ZEPHYRO S.p.A. e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile; il Costituendo RTI tra CPL Concordia Soc.Coop., GESTA S.p.A. CON SOCIO UNICO, COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. e FPM S.R.L.; il RTI COSTITUITO tra SIRAM SpA, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, GRADED S.p.A. e ARCOSERVIZI S.p.A..

Preso atto che si è completato il soccorso istruttorio, come sopra disposto, nella seduta riservata del 2/04/2019.

Dato atto che con DECRETO N. 952 del 20/03/2019 del DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO E DEL PATRIMONIO della Azienda USL Toscana Nord Ovest è stata nominata la Commissione giudicatrice per gara in oggetto, composta da:

- Presidente- ing. Stefano Maestrelli – Direttore U.O.C. Energy Management
- Commissario titolare – ing. Roberto Caso- U.O.C. Energy Management
- Commissario titolare – P.N. Fabrizio Maggiorelli – U.O.C. Energy Management
- Sostituto: ing. Francesca Marsala – UOC Manutenzioni Ambito Nord;
- Sostituto: ing. Stefano Surlinelli – UOS Accreditamento.

Preso atto che il Presidente di Gara, nella seduta aperta del 18 aprile 2019, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha ritenuto opportuno ammettere tutte le imprese alla fase successiva di valutazione.

Preso atto che come da Determina n. 71 del 18 aprile 2019 sono state ammesse al proseguimento della gara le seguenti Società:

• RTI composto da Consorzio Integra Società Cooperativa (capogruppo), con indicazione delle ditte esecutrici CPL Concordia e Gesta SPA, Consorzio Innova Società Cooperativa (mandante), con indicazione della ditta esecutrice Tecno Service srl, e SOF S.P.A. con socio unico;

1. Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO;
2. Costituendo RTI tra Edison Facility Solutions SpA, ZEPHYRO S.p.A. e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;
3. Costituendo RTI tra CPL Concordia Soc.Coop., GESTA S.p.A. CON SOCIO UNICO, COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. e FPM S.R.L.;
4. RTI COSTITUITO tra SIRAM SpA, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, GRADED S.p.A. e ARCOSERVIZI S.p.A..

Dato, altresì, atto che ancora in data 18 aprile 2019 si è poi proceduta all'apertura delle offerte tecniche, e in più sedute riservate successive per la valutazione delle stesse, come

da Verbali trasmessi dal Presidente della Commissione di Gara al Dirigente Responsabile del contratto che si allega al presente atto (Allegato A, B e C).

Dato, infine, atto che in data 07/06/2019 si è riunita in seduta aperta, come da verbale (allegato D), la Commissione di Gara, alla presenza del Presidente del Seggio di Gara, per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche ed è stata formulata la seguente graduatoria provvisoria:

#	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo
A	Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO	30	70,00	100
B	Costituendo RTI tra Edison Facility Solutions SpA, ZEPHYRO S.p.A. e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	28,96	52,81	81,77
C	Costituendo RTI tra CPL Concordia Soc.Coop., GESTA S.p.A. CON SOCIO UNICO, COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. e FPM S.R.L.	18,44	58,35	76,79
D	RTI COSTITUITO tra SIRAM SpA, C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, GRADED S.p.A. e ARCOSERVIZI S.p.A..	24,01	44,91	68,92

Dato atto che la Commissione di Gara ha rilevato che il sistema START ha evidenziato la seguente offerta automaticamente anomala ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016: Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO, in quanto superiore alla soglia di anomalia di 56 per l'offerta tecnica e di 24 per l'offerta economica.

Preso atto che i verbali di gara e le offerte sono state trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) che attiva la verifica di congruità (con il supporto della Commissione).

Considerato che in data 12.07.2019 si è conclusa la fase di verifica relative al costo della manodopera e alle offerte anomale, come da verbale (allegato E), e avendo il RUP, unitamente alla Commissione di Gara, ritenuto le giustificazioni prodotte conformi all'offerta presentata e ai CCNL in vigore, ed esaustive per ogni singola parte dell'offerta.

Ritenuto, quindi, opportuno provvedere ad aggiudicare Procedura aperta svolta in modalità telematica per l'affidamento del "servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e socio sanitarie dell'Azienda U.S.L. NORD OVEST



**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.

**Luca Perni**

**Direttore**

Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>  
[cet@pec.consorzioenergiatoscana.it](mailto:cet@pec.consorzioenergiatoscana.it)  
Partita Iva 05344720486

(Zona Livorno e Versilia), tramite contratto di rendimento energetico da stipulare con una ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)" – CIG: 7700964C85, al Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO.

## DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara che si allegano alla presente Determina: allegato A, B, C, D ed E;
2. di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento del "servizio di miglioramento delle prestazioni energetiche delle strutture ospedaliere e socio sanitarie dell'Azienda U.S.L. NORD OVEST (Zona Livorno e Versilia), tramite contratto di rendimento energetico da stipulare con una ENERGY SERVICE COMPANY (ESCO)" – CIG: 7700964C85 al:  
  
Costituendo RTI tra REKEEP S.p.A. a Socio Unico, ENGIE SERVIZI SPA, TECNO SERVICE S.R.L.e SOF S.P.A. CON SOCIO UNICO, per un importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA:€ 100.353.524,37, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:€ 2.165.000,00, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 30.919.674,53, Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA:€ 1.276.677,20.
3. di procedere agli invii agli Operatori economici presenti nella graduatoria delle Comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 nei termini ivi previsti;
4. di pubblicare la presente Determina sul sito internet della Società nella pagina "Società trasparente" sezione "Provvedimenti".

**Il Direttore della  
Società Consortile Energia Toscana  
Ing. Luca Perni**



**ENTE AVVALSO DI  
REGIONE TOSCANA –  
SOGGETTO AGGREGATORE**

Ai sensi dell'art. 42bis della  
L.R. 38/2007 e relativo  
disciplinare di funzionamento  
ai sensi della D.G. Regione  
Toscana n. 718/2015.

**Luca Perni**

**Direttore**

Piazza dell'Indipendenza n. 16

50129 Firenze

Società Consortile Energia Toscana  
CET srl  
Sede legale  
Piazza dell'Indipendenza n. 16  
50129 Firenze

<http://www.consorzioenergiatoscana.it>  
[cet@pec.consorzioenergiatoscana.it](mailto:cet@pec.consorzioenergiatoscana.it)  
Partita Iva 05344720486